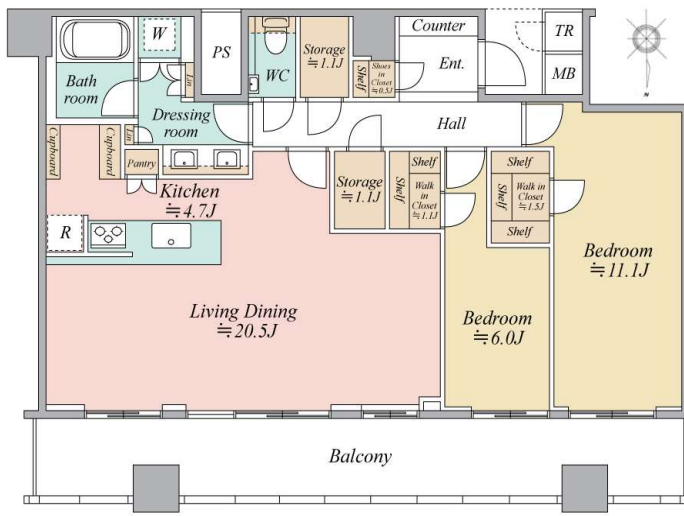


パークタワー晴海 PARK TOWER HARUMI

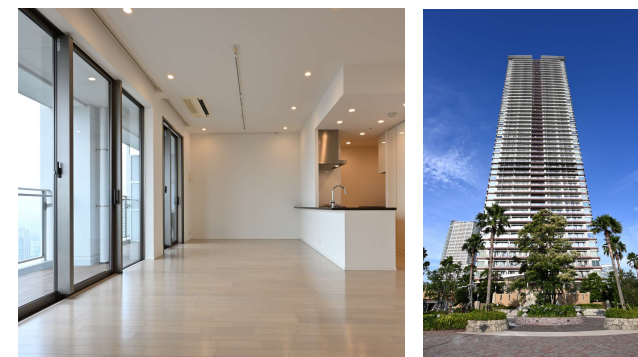
最上階ペントハウス 東京スカイツリーを望むパノラマビュー

価格 **3億8,800万円**

所 在	東京都中央区晴海2-2-42		
交 通	有楽町線・大江戸線「月島」駅徒歩12分 有楽町線「豊洲」駅徒歩15分 大江戸線「勝どき」駅徒歩15分		
権 利	所有権	敷地面積	19161.72㎡
共有持分	7860142分の10128		
用途地域	準工業地域	総戸数	1076戸
専有面積	101.28㎡ (30.63坪)		
バルコニー	24.56㎡	間取り	2LDK
構 造	鉄筋コンクリート造地下1階付48階建		
所在階	48階	設 備	都市ガス
建築年月	2019年2月 (平成31年2月)		
分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)他		
施工会社	(株)大林組	設計会社	(株)大林組
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額32,920円	その他費用	月額2,850円
修繕積立金	月額17,220円	合 計	月額52,990円
駐車場	空無 (月額30,000円～36,000円)		
トランクルーム	面積0.76㎡ (専有面積に含む)		
現 況	空室	引渡時期	相談
ペット	体長70cm以内/体重10kg以内/犬猫2匹		



- 最上階ペントハウス/48階部分プレミアムフロア
(LD天井高約2.8m・BR天井高約2.6m・エレベーター着床制限フロア)
- (株)大林組 設計 施工 ■三井不動産レジデンシャル(株)他 旧分譲
- 免震構造と連結制振構造を併用するハイブリッド構造システム
- 東京ディズニーリゾート運営の(株)オリエンタルランドによる外構デザイン
- 全居室がバルコニーに面するワイドスパン設計 ■アウトフレーム工法
- バルコニー面積24.56㎡ (幅約13.4m・奥行約1.8m)
- 約20.5帖のリビングダイニング (床暖房・ビルトインエアコン2基)
- 対面式カウンターキッチン (食器洗乾燥機・ディスポーザー・浄水器)
- 1620サイズのバスルーム (ミストサウナ・オーバーヘッドシャワー)
- 豊富な収納 (WIC×2・SIC・物入×2・パントリー・トランクルーム)
- 24時間有人管理体制 ■コンシェルジュサービス (8:00～20:00)
- 48階専用住戸付設宅配ボックス ■内廊下設計 ■各階ゴミ置場有り
- 敷地内にコンビニエンスストア「セブンイレブン晴海2丁目店」有り



共
用
施
設

- アクティブパーク ■トレジャーテラス
- ランプテラス ■オーナーズリビング
- グランデッキ ■キャビンラウンジ
- キッズスクエア ■アクティブステーション
- オーナーズキャビン ■ランドリールーム
- オーシャンビューラウンジ ■天空キャビン 他

NEXUS
REAL ESTATE

東京都知事 (1) 第111368号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員
株式会社ネクサスリアルエステート
〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL : 042-505-5748

FAX : 042-505-9197

E-mail : muto@nexus-realestate.jp

■取引態様：専任媒介

■担当者：武藤 功

080-6713-6130