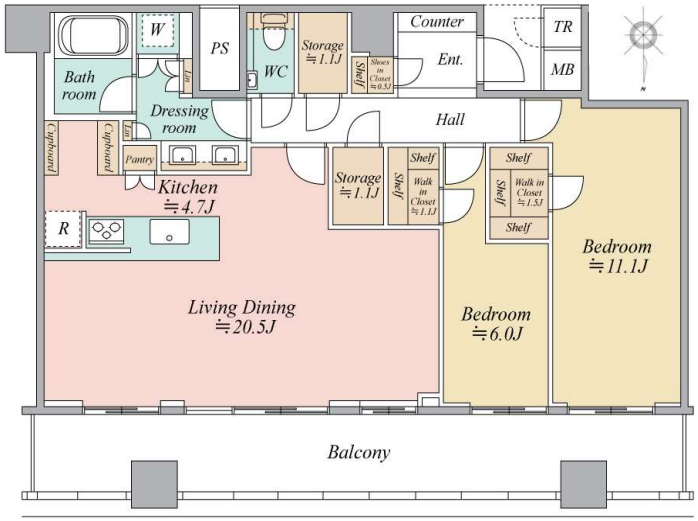
# パークタワー晴海
PARK TOWER HARUMI

## 最上階プレミアムフロア
湾岸エリアから都心方面まで俯瞰する眺望

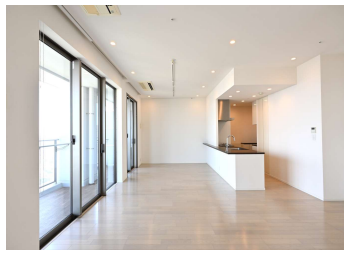
**価格 2 億 9,800 万円**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所　在 | 東京都中央区晴海2-2-42 | | |
| 交　通 | 有楽町線・大江戸線「月島」駅徒歩12分<br>有楽町線「豊洲」駅徒歩15分<br>大江戸線「勝どき」駅徒歩15分 | | |
| 権　利 | 所有権 | 敷地面積 | 19161.72㎡ |
| 共有持分 | 7860142分の10128 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | 総戸数 | 1076戸 |
| 専有面積 | 101.28㎡（30.63坪） | | |
| バルコニー | 24.56㎡ | 間取り | 2LDK |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造地下1階付48階建 | | |
| 所在階 | 48階 | 設　備 | 都市ガス |
| 建築年月 | 2019年2月（平成31年2月） | | |
| 分譲会社 | 三井不動産レジデンシャル㈱他 | | |
| 施工会社 | ㈱大林組 | 設計会社 | ㈱大林組 |
| 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス㈱ | | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日勤 |
| 管理費 | 月額32,920円 | その他費用 | 月額2,630円 |
| 修繕積立金 | 月額17,220円 | 合　計 | 月額52,770円 |
| 駐車場 | 空無（月額30,000円～36,000円） | | |
| ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ | 面積0.76㎡（専有面積に含む） | | |
| 現　況 | 空室 | 引渡時期 | 相談 |
| ペット | 体長70㎝以内/体重10kg以内/犬猫2匹 | | |

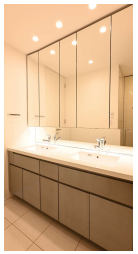


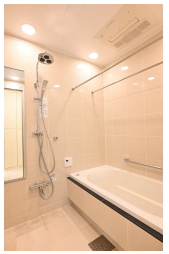










■最上階ペントハウス／48階部分プレミアムフロア
（LD天井高約2.8m・BR天井高約2.6m・エレベーター着床制限フロア）
■㈱大林組 設計 施工　■三井不動産レジデンシャル㈱他 旧分譲
■免震構造と連結制振構造を併用するハイブリッド構造システム
■東京ディズニーリゾート運営の㈱オリエンタルランドによる外構デザイン
■全居室がバルコニーに面するワイドスパン設計　■アウトフレーム工法
■バルコニー面積24.56㎡（幅約13.4m・奥行約1.8m）
■約20.5帖のリビングダイニング（床暖房・ビルトインエアコン2基）
■対面式カウンターキッチン（食器洗乾燥機・ディスポーザー・浄水器）
■1620サイズのバスルーム（ミストサウナ・オーバーヘッドシャワー）
■豊富な収納（WIC×2・SIC・物入×2・パントリー・トランクルーム）
■24時間有人管理体制　■コンシェルジュサービス（8:00～20:00）
■48階専用住戸付設宅配ボックス　■内廊下設計　■各階ゴミ置場有り
■敷地内にコンビニエンスストア「セブンイレブン晴海2丁目店」有り



**共用施設**
■アクティブパーク　■トレジャーテラス
■ランプテラス　■オーナーズリビング
■グランデッキ　■キャビンラウンジ
■キッズスクエア　■アクティブステーション
■オーナーズキャビン　■ランドリールーム
■オーシャンビューラウンジ　■天空キャビン　他


NEXUS REAL ESTATE

東京都知事（1）第111368号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員

**株式会社ネクサスリアルエステート**

〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL：042-505-5748
FAX：042-505-9197
E-mail：muto@nexus-realestate.jp

■取引態様：専任媒介
■担当者：武藤 功
080-6713-6130