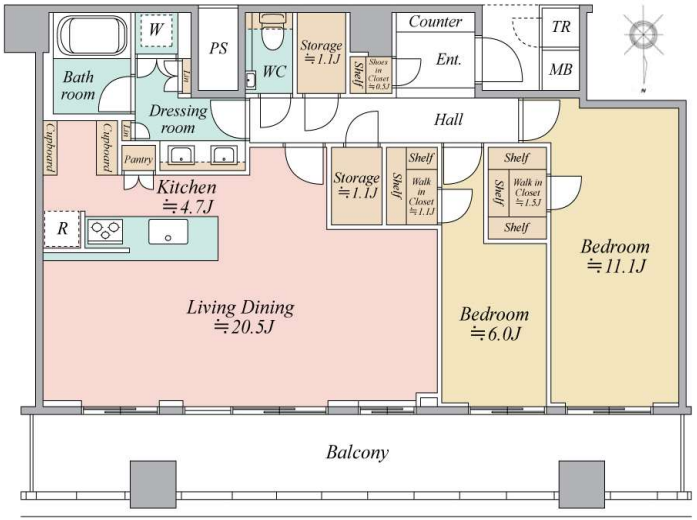
パークタワー晴海
PARK TOWER HARUMI

最上階ペントハウス
東京スカイツリーを望むパノラマビュー

価格 3 億 3,900 万円

所　在	東京都中央区晴海2-2-42		
交　通	有楽町線・大江戸線「月島」駅徒歩12分 有楽町線「豊洲」駅徒歩15分 大江戸線「勝どき」駅徒歩15分		
権　利	所有権	敷地面積	19161.72㎡
共有持分	7860142分の10128		
用途地域	準工業地域	総戸数	1076戸
専有面積	101.28㎡（30.63坪）		
バルコニー	24.56㎡	間取り	2LDK
構　造	鉄筋コンクリート造地下1階付48階建		
所在階	48階	設　備	都市ガス
建築年月	2019年2月（平成31年2月）		
分譲会社	三井不動産レジデンシャル㈱他		
施工会社	㈱大林組	設計会社	㈱大林組
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス㈱		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額32,920円	その他費用	月額2,850円
修繕積立金	月額17,220円	合　計	月額52,990円
駐車場	空無（月額30,000円～36,000円）		
ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ	面積0.76㎡（専有面積に含む）		
現　況	空室	引渡時期	相談
ペット	体長70㎝以内/体重10kg以内/犬猫2匹		



■最上階ペントハウス／48階部分プレミアムフロア
（LD天井高約2.8m・BR天井高約2.6m・エレベーター着床制限フロア）
■㈱大林組 設計 施工　■三井不動産レジデンシャル㈱他 旧分譲
■免震構造と連結制振構造を併用するハイブリッド構造システム
■東京ディズニーリゾート運営の㈱オリエンタルランドによる外構デザイン
■全居室がバルコニーに面するワイドスパン設計　■アウトフレーム工法
■バルコニー面積24.56㎡（幅約13.4m・奥行約1.8m）
■約20.5帖のリビングダイニング（床暖房・ビルトインエアコン2基）
■対面式カウンターキッチン（食器洗乾燥機・ディスポーザー・浄水器）
■1620サイズのバスルーム（ミストサウナ・オーバーヘッドシャワー）
■豊富な収納（WIC×2・SIC・物入×2・パントリー・トランクルーム）
■24時間有人管理体制　■コンシェルジュサービス（8:00～20:00）
■48階専用住戸付設宅配ボックス　■内廊下設計　■各階ゴミ置場有り
■敷地内にコンビニエンスストア「セブンイレブン晴海2丁目店」有り

共用施設
■アクティブパーク　■トレジャーテラス
■ランプテラス　■オーナーズリビング
■グランデッキ　■キャビンラウンジ
■キッズスクエア　■アクティブステーション
■オーナーズキャビン　■ランドリールーム
■オーシャンビューラウンジ　■天空キャビン　他

NEXUS REAL ESTATE

東京都知事（1）第111368号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員

株式会社ネクサスリアルエステート

〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL：042-505-5748
FAX：042-505-9197
E-mail：muto@nexus-realestate.jp

■取引態様：専任媒介
■担当者：武藤 功
080-6713-6130