

# ザ・パークハウス逗子

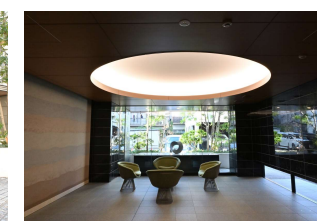
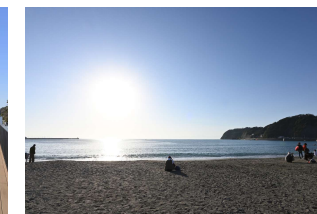
2019年8月築・南西/北西角住戸

JR横須賀線・JR湘南新宿ライン

「逗子」駅徒歩5分

価格 **8,480 万円**

所 在	神奈川県逗子市逗子1-9-31		
交 通	JR横須賀線「逗子」駅徒歩5分 京急逗子線「逗子・葉山」駅徒歩8分		
権 利	所有権	敷地面積	1510.12㎡
共有持分	375411分の7538		
用途地域	商業地域・第1種住居地域		
専有面積	75.38㎡ (22.80坪)		
バルコニー	6.57㎡	間取り	3LDK
構 造	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建		
所在階	2階	総戸数	46戸
建築年月	2019年8月 (令和1年8月)		
分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社		
施工会社	不二建設株式会社		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額17,640円	修繕積立金	月額13,360円
その他費用	月額1,650円	合 計	月額32,650円
その他費用内訳	インターネット:月額1,155円/共視聴設備:月額495円		
駐車場	空無 (月額15,000円~20,000円)		
現 況	居住中	引渡時期	2026年11月
敷地外駐車場	確保 (月額18,000円~20,000円)		



- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲の「ザ・パークハウス」シリーズ
- 基準天井高 約2,500mm(LD・洋室) ■ LDに床暖房設置
- 対面式カウンターキッチン(食器洗乾燥機・浄水器)
- 大型窓のあるバスルーム(ミストサウナ・浴室換気乾燥機)
- 逗子海岸花火大会を一望する屋上展望場
- セコムと連動した24時間セキュリティシステム ■ 防犯カメラ
- テレビモニター付オートロックシステム ■ 宅配ボックス
- ペットと暮らせるマンション  
(体長70cm以内/体重10kg以内/犬猫2匹まで/ペット足洗い場)
- オートロック自転車置場空有 ■ 24時間ゴミ出し可(建物内地下)

## ライフインフォメーション

- オーケー逗子店…徒歩2分(約120m) ■ ローソン逗子七丁目店…徒歩2分(約150m)
- スズキヤ逗子駅前店…徒歩4分(約300m) ■ 逗子市役所…徒歩7分(約550m)
- 逗子郵便局…徒歩4分(約300m) ■ 逗子市立逗子小学校…徒歩10分(約800m)
- 逗子市立久木中学校…徒歩17分(約1300m) ■ 聖マリア幼稚園…徒歩7分(約550m)
- 逗子海岸海水浴場…徒歩9分(約700m)

**NEXUS**  
REAL ESTATE

東京都知事 (1) 第111368号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

株式会社ネクサスリアルエステート

〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL : 042-505-5748

FAX : 042-505-9197

E-mail : muto@nexus-realestate.jp

■取引態様：専任媒介

■担当者：武藤 功

**080-6713-6130**