

価格

22,500 万円

交通

東京メトロ千代田線

物件名

赤坂タワーレジデンストップオブザビル

「赤坂」駅 徒歩5分

612号室



おすすめポイント

竹中工務店による設計・施工
 24時間有人管理（夜間警備員）
 コンシェルジュサービス ※7:30~21:00
 新規リノベーションにより2LDKに変更
 来客部屋・書斎等として使えます



共用施設(一部有償)

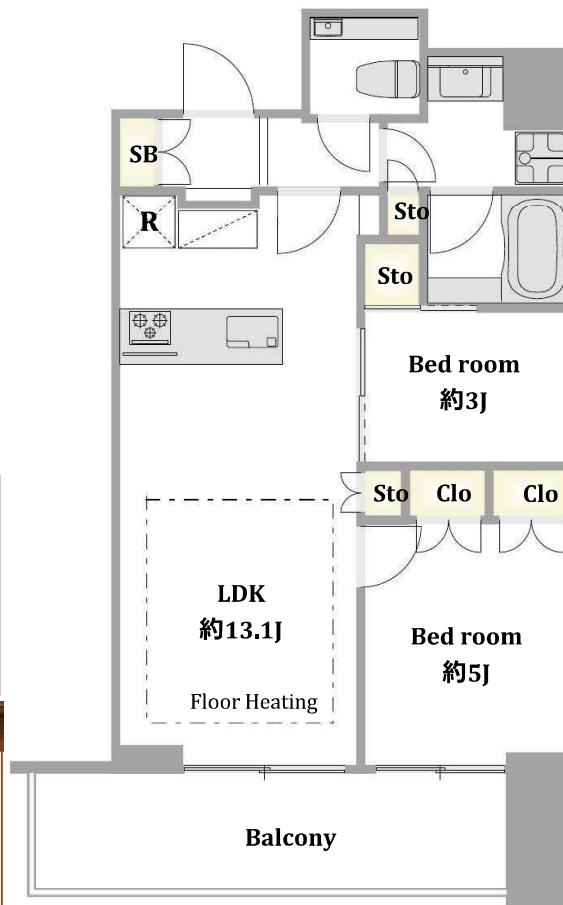
- ・トップラウンジ
- ・ゲストルーム
- ・ハートリゾート
- ・ラグジュアリーライブラリー
- ・スカイテラス
- ・メデイテーションサロン
- ・カーディナルラウンジ
- etc...



4駅4路線利用可能

- 東京メトロ千代田線 …「赤坂」駅 徒歩5分
- 東京メトロ銀座線 …「溜池山王」駅 徒歩6分
- 東京メトロ南北線 …「六本木一丁目」駅 徒歩8分
- 東京メトロ丸ノ内線 …「国会議事堂前」駅 徒歩13分

赤坂の邸宅地に佇む
ハイグレードレジデンス



形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。

所在 : 東京都港区赤坂2-17-50
 権利 : 所有権
 用途地域 : 商業地域
 敷地面積 : 6,939.30㎡ 共有持分 : 5000 / 4443709
 専有面積 : [壁芯] 50.00㎡ (約 15.12坪)
 バルコニー面積 : 確認中 ルーフバルコニー面積 : -
 室外機面積 : -
 間取り : 2LDK
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造地下3階付45階建
 所在階 : 6階 一棟の総戸数 : 521戸
 建築年月 : 平成20年4月
 分譲会社 : 株式会社サンウッド・東急不動産株式会社・株式会社竹中工務店
 施工会社 : 株式会社竹中工務店
 管理会社 : 森ビル株式会社
 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤(24時間有人管理)
 管理費 : 月額 18,600円 修繕積立金 : 月額 14,300円
 その他 : 月額 1,320円 合計 : 月額 34,220円
 敷地内駐車場 : 有/空有 月額 52,000~60,000円(令和6年9月現在)
 トランクルーム : 有/空無 月額 2,400円~4,700円
 エレベーター : 有
 現況 : 空室 ガス : 都市ガス
 引渡 : 相談 給湯 : ガス給湯器
 備考 : その他内訳
 LCATV使用料 : 220円/月・インターネット使用料 : 1,100円/月
 駐輪場 : 有/空有 月額 400円
 ペット飼育可能 (細則有)
 司法書士は売主指定となります

リノベーション詳細 内装完了予定日 : 令和7年4月末日

- ◇システムキッチン交換(浄水機能付・食洗器付)
- ◇ユニットバス交換(浴室換気乾燥機能付)
- ◇給湯器交換(追焚機能付)
- ◇フローリング・フロアタイル貼替
- ◇クロス貼替
- ◇洗面化粧台交換
- ◇建具・玄関収納交換
- ◇トイレ交換
- ◇照明器具・ダウンライト新規取付

アフターサービス保証付



東京都知事(1)第111368号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社ネクサスリアルエステート

〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL : 042-505-5748

FAX : 042-505-9197

E-mail : muto@nexus-realestate.jp

■取引態様 : 媒介(仲介)

■担当者 : 武藤 功

080-6713-6130



赤坂タワーレジデンス トップオブザヒル



Property Information

- 物件名称/赤坂タワーレジデンス トップオブザヒル 4002室
- 所在地/東京都港区赤坂2-17-50
- 交通/千代田線「赤坂」駅徒歩4分、銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩6分
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付45階建
- 総戸数/521戸
- 築年月/平成20年4月
- 施主/株式会社サンウッド、東急不動産株式会社、株式会社竹中工務店
- 施工/株式会社竹中工務店
- 管理会社/森ビル株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- ペット飼育/可(飼育細則有)
- 駐車場/ノーマルタイプ(機械式) 空き有:月額52,000円
全長5300mm、全幅2050mm、全高1550mm、重量2300kg
ハイルーフタイプ(機械式) 空き無:月額56,000円
全高2000mm その他はノーマルタイプと同じサイズ
(2024年12月15日現在)



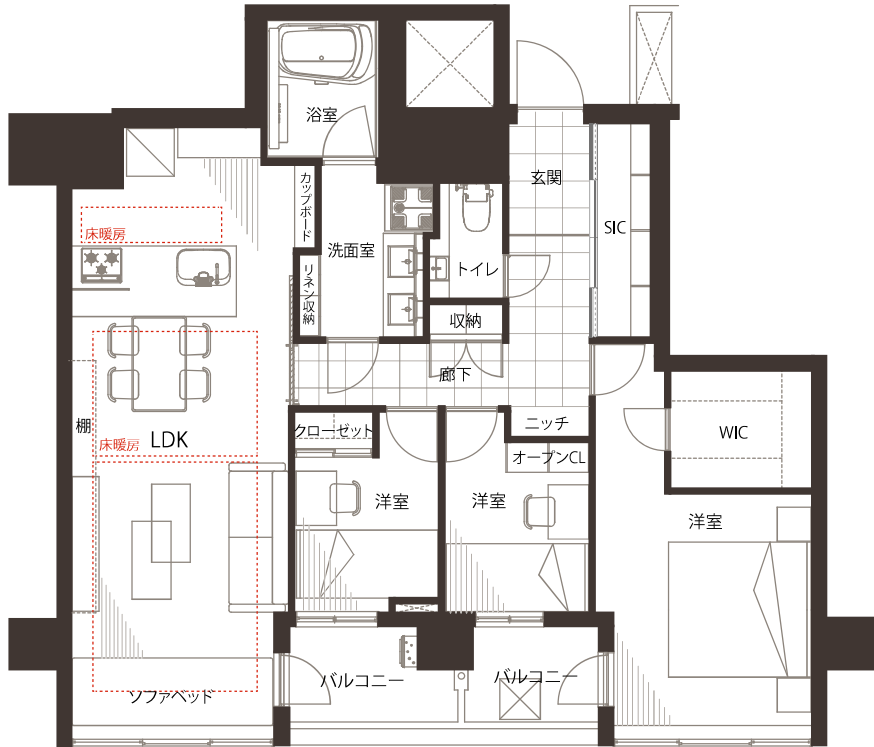
アクセスマップ



360度パノラマ

Room Plan

価格 **44,800** (税込) 万円 | 間取り **3LDK** | 壁芯 **88.77** m²



- 専有面積/88.77m²
- バルコニー面積/7.38m²
- 40階部分
- 管理費/33,000円(月額)
- 修繕積立金/25,300円(月額)
- インターネット使用料/1,100円(月額)
- ケーブルテレビ使用料/220円(月額)
- 現況/空室 ■ 引き渡し/相談

Reform Information

- システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器ビルトイン型水栓付き)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換 ■ エアコン新規設置(全室)
- クロス貼り替え ■ フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換 ■ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置 ■ 玄関廊下大理石貼り
- 床暖房新規敷設 ■ 給湯器新規交換(追い焚き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換 ■ ルームクリーニング等

Room Gallery



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。現地で天候や時間等、その他条件により見え方が異なる場合があります。※モデルルーム家具、小物は販売価格に含まれておりません。