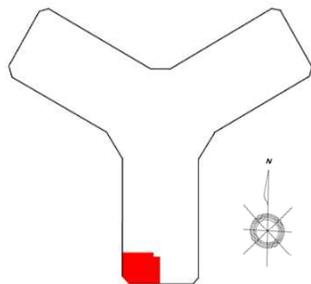


スカイズ タワー&ガーデン  
SKYZ TOWER & GARDEN

パノラマビューの南西角住戸  
豊洲六丁目公園〜東雲運河〜有明アリーナを一望

価格 **1億7,200万円**

所在	東京都江東区豊洲6-2-31		
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分 ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩5分		
権利	所有権	敷地面積	21242.90㎡
共有持分	14108774分の13691		
用途地域	工業地域	総戸数	1110戸
専有面積	81.71㎡ (24.71坪)		
バルコニー	10.99㎡	間取り	3LD・K
構造	鉄筋コンクリート造地下2階付45階建		
所在階	6階	設備	オール電化
建築年月	2014年8月 (平成26年8月)		
分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)他		
施工会社	清水建設株式会社		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額31,210円	合計	月額42,490円
修繕積立金	月額11,280円		
駐車場	空有 (月額25,000円〜30,000円)		
トランクルーム	専用使用権付 (面積1.00㎡)		
現況	空家	引渡時期	即可
ペット	飼育可 (体長70cm 体高30cm 体重10kg 2匹)		



- 清水建設(株)施工 ■ 免震・制震ハイブリット構造 ■ トライスターフォルムのタワーレジデンス ■ 緊急地震速報システム
- 24時間有人管理体制 ■ コンシェルジュサービス ■ 居住フロアに専用トランクルーム有り (無償) ■ ベルボーイシステム
- 防犯センサー ■ ハンズフリー入館システム ■ スプリンクラー設備 ■ 敷地内コンビニエンスストア ■ 各階ゴミ置場有り
- 天井高約2.6m・床暖房付のリビングダイニング ■ 1620サイズのバスルーム ■ 2面バルコニー ■ 多機能エコキュート



東京都知事 (1) 第111368号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員  
**株式会社ネクサスリアルエステート**  
 〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL : 042-505-5748

FAX : 042-505-9197

E-mail : muto@nexus-realestate.jp

■ 取引態様 : 媒介(仲介)

■ 担当者 : 武藤 功

**080-6713-6130**