

価格

36,800 万円

交通

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅 徒歩6分

物件名

ザ・パークハウス西麻布レジデンス

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線

「六本木」駅 徒歩12分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅 徒歩14分

1302号室



外観写真

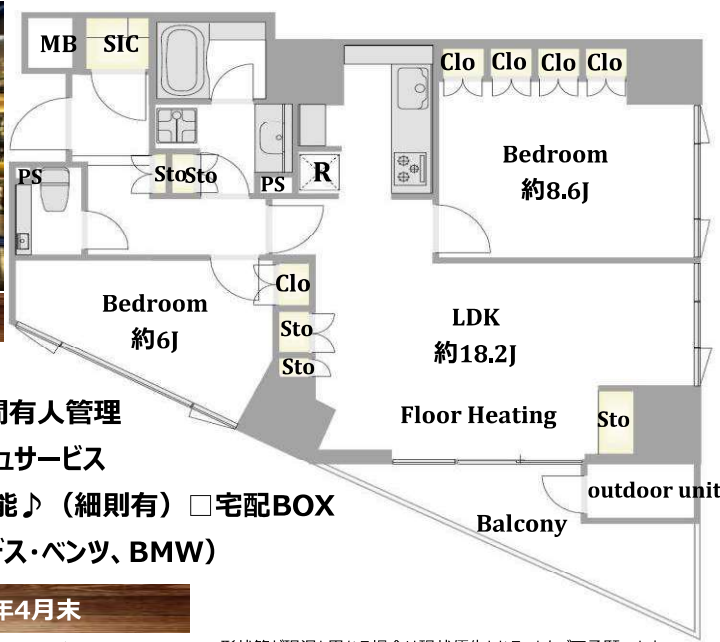
～【西麻布4丁目】の高台に佇む タワーレジデンス～



眺望写真



ロビー写真



所在 : 東京都港区西麻布4丁目5-10
 権利 : 所有権
 用途地域 : 第1種住居地域、近隣商業地域
 敷地面積 : 3030.71㎡ 共有持分 : 7934 / 1391232
 専有面積 : [壁芯] 79.34㎡ (約 24.00坪)
 バルコニー面積 : 7.88㎡ ルーフバルコニー面積 : -
 室外機面積 : 1.95㎡
 間取り : 2LDK
 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造地下1階付地上24階建て
 所在階 : 13階 一棟の総戸数 : 190戸
 建築年月 : 平成26年5月
 分譲会社 : 三菱地所レジデンス株式会社、セコムホームライフ株式会社
 施工会社 : 戸田建設株式会社
 管理会社 : 三菱地所コミュニティ株式会社
 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤
 管理費 : 月額 37,860円 修繕積立金 : 月額 18,650円
 その他 : 月額 1,980円 合計 : 月額 58,490円
 敷地内駐車場 : 有/空無 月額 45,000円
 トランクルーム : 有/空無 月額 2,050円～3,400円
 エレベーター : 有
 現況 : 空室 ガス : 都市ガス
 引渡 : 相談 給湯 : ガス給湯器
 備考 : ペット飼育可能 (体長70cm以内、体重10kg以内 犬、猫)
 バイク置き場 有/空有 月額 1,500円～2,000円
 駐輪場 有/空有 月額 200円～400円
 その他費用内訳 : インターネット使用料 1,485円
 地震防災システム利用料 220円、共視聴設備利用料、275円
 司法書士は売主指定となります。

おすすめポイント

- 三菱地所レジデンス(株)・他 旧分譲マンション♪
- 外苑西通り沿い高級分譲の「パークハウス」シリーズ □24時間有人管理
- 3路線3駅利用できる交通利便の良い立地!! □コンシェルジュサービス
- 13階角住戸の為 陽当り、眺望、通風良好! □ペット飼育可能♪ (細則有) □宅配BOX
- 各階ゲストステーション! □カーシェアリングサービス (メルセデス・ベンツ、BMW)

リノベーション詳細

内装完了日予定日 : 2025年4月末

一部フローリング張替え ・一部建具交換 ・トイレ交換 ・エアコン交換・ハウスクリーニング ・リペア補修

形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。



アフターサービス保証付



東京都知事 (1) 第111368号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

株式会社ネクサスリアルエステート

〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL : 042-505-5748

FAX : 042-505-9197

E-mail : muto@nexus-realestate.jp

■取引態様 : 媒介(仲介)

■担当者 : 武藤 功

080-6713-6130