

パークハウス学芸大学
EASTSIDE RESIDENCE

オーナーチェンジ物件
月額賃料等205,000円・表面利回り3.52%

価格 **6,980** 万円

【2021年12月 共用部大規模修繕工事完了】

所在	東京都世田谷区下馬3-5-10		
交通	東急東横線「学芸大学」駅徒歩15分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩18分		
権利	所有権	敷地面積	942.92㎡
共有持分	169974分の5829		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
専有面積	壁芯 58.29㎡ (17.63坪)		
バルコニー面積	8.15㎡	間取り	2LDK
構造	鉄筋コンクリート造地下2階付3階建		
所在階	2階	総戸数	25戸
建築年月	2008年7月 (平成20年7月)		
分譲会社	三菱地所(株)・フジ都市開発(株)		
施工会社	木内建設(株)	設計会社	木内建設(株)
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額18,805円	修繕積立金	月額13,100円
その他費用	月額1,200円	合計	月額33,105円
駐車場	空無 (月額35,000円)		
トランクルーム	専用使用権付 (面積0.86㎡)		
現況	賃貸中	引渡	相談
その他費用内訳	トランクルーム:月額1,000円/駐輪場:月額200円		



- ◇◆ 三菱地所(株)他旧分譲の低層レジデンス ◆◇
- ◇◆ 第一種低層住居専用地域の閑静住宅地 ◆◇



中丸小学校 (約180m)



下馬中央公園 (約240m)

- トランクルーム専用使用権付 (月額1,000円)
- 内廊下設計
- 床暖房・ビルトインエアコン (LDK)
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗乾燥機・ディスポーザー・浄水器
- 24時間換気システム

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは、現況の収入に基づく単純利回り (賃料等の年間合計金額÷購入金額×100) で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

NEXUS
REAL ESTATE

東京都知事 (1) 第111368号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

株式会社ネクサスリアルエステート

〒186-0002 東京都国立市東1-17-20 サンライズ21ビル402

TEL : 042-505-5748

FAX : 042-505-9197

E-mail : muto@nexus-realestate.jp

■ 取引態様 : 媒介

■ 担当者 : 武藤 功

080-6713-6130